

Analysis of Hong Kong's Real Estate Prices in 2018

Oriol Caudevilla (Universitat Autònoma de Barcelona)

Resumen

Este artículo tiene como objetivo analizar los precios del mercado inmobiliario de Hong Kong en 2018 teniendo en cuenta los principales problemas urbanísticos. Hong Kong tiene que afrontar grandes problemas respecto al precio inmobiliario que ha llegado a sus máximos niveles. Según el Índice Centa-City, los precios del mercado inmobiliario han aumentado casi un 300 por ciento entre 2003 y 2018. En este artículo se analizan los tres factores que predicen una burbuja inmobiliaria: la falta de terreno para construir, las insuficientes políticas gubernamentales y la constante globalización de los mercados financieros.

Palabras clave

Hong Kong, Precios del mercado inmobiliario, Planificación urbanística, Urbanismo, Terrenos en construcción, Burbuja inmobiliaria, Centa-City Index, Políticas gubernamentales.

Abstract

The goal of this paper is to study the situation of Hong Kong's real estate prices in 2018, in connection with the major problems in the Urbanism of Hong Kong. Hong Kong has big issues regarding property prices, since they have never been higher. According to the Centa-City Index, real estate prices in Hong Kong have increased almost by 300 percent from 2003 to 2018. For me, there are three main factors that foretell a property bubble: the lack of building land, inadequate government policies, and the constant globalization of the financial markets.

Key words

Hong Kong, Real Estate Prices, Town Planning, Urbanism, Building Land, Property bubble, Zoning Laws, Centa-City Index, Government Policies.